



## EVERE

MAGNIFIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

**360 000 €**

Référence: 20579

### ■ APPARTEMENT

Proximité Meiser, dans une construction récente de 2019, magnifique appartement en rez-de-chaussée de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin composé: d'un hall d'entrée, d'un séjour de 36 m<sup>2</sup> incluant une cuisine américaine super-équipée, d'un hall de nuit, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> et d'une seconde chambre de 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'une toilette séparée, d'une buanderie avec local technique, d'une magnifique terrasse avec jardin de 60 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. Possibilité d'un emplacement de parking couvert et sécurisé : +26.500 €. Système VMC (ventilation mécanique contrôlée), chaudière individuelle, parquet au sol, certificat PEB : C. Actuellement loué, libre à la fin du bail, le 20/07/2023. Info & visites uniquement par e-mail à [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be).



Votre contact: **Thierry Selan**  
**+32 475 27 18 32** • [thierry\\_selan@millenium-immobiliere.be](mailto:thierry_selan@millenium-immobiliere.be)

#### Pièces

**Nombre de pièces:** 6

**Nombre de chambres:** 2

**Nombre de salles de bain:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Cuisine:** Américaine Hyper-Équipée

#### Surface

**Surface habitable:** 94 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 36 m<sup>2</sup>

**Surface terrasse:** 35 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction:** 2019

**Vitrage:** double

**Huisserie:** PVC

#### Stationnement

**Nbr. Stationnement:** 1

#### Situation

**Étage:** Rez-de-Chaussée sur 4

**Standing:** Très bon

**Exposition:** Sud-Est

**Vue:** dégagée

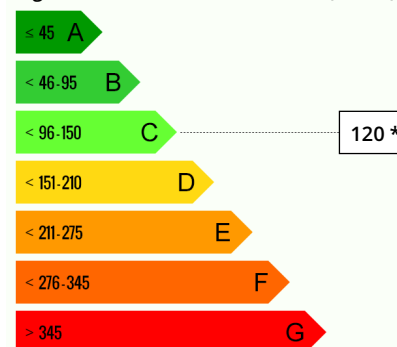
#### Conditions Financières

**Provision / mois:** 180,75 €

**Revenu cadastral:** 1 357 €

**Précompte immobilier:** 1 423 €

Logement économe \*kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)



Logement énergivore

#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Hall d'entrée	10 m <sup>2</sup>	0
Séjour	36 m <sup>2</sup>	0
Cuisine	6 m <sup>2</sup>	0
Hall de nuit	3 m <sup>2</sup>	0
Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	0
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	0
Salle de bain	3,5 m <sup>2</sup>	0

Libellé	Surf.	Étage
Toilette	1,2 m <sup>2</sup>	0
Buanderie	3,5 m <sup>2</sup>	0



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

**Téléphone:** +32 2 733 30 71 •

**e-mail:** [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be) • **Site:** [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

**Référence:** 20579

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.